

ALLEGATO C

**MODELLI
PER PROVVEDIMENTI PAESAGGISTICI
(AUTORIZZATIVI E SANZIONATORI)**

Autorizzazione paesaggistica
ai sensi degli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che(indicare soggetto).....ha(nno) presentato istanza di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere consistenti in.....sull'area sita in

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione sono state attribuite a questo Ente ai sensi dell'art. 80 della succitata legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base a:

- vincolo apposto con decreto ministeriale(pubblicato sulla G.Udel
- vincolo apposto con decreto (o deliberazione) regionale.....(pubblicato sulla G.U o sul BURLdel.....);
- vincolo art. 142, 1° comma, lettera ... del D.Lgs.42/2004;
- deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di.....n.....del.....pubblicata all'Albo dei Comuni interessati;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico.....;

Visto il parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del.....con verbale n....., che si allega al presente atto (nel caso dei comuni, nella fase transitoria, si allega il parere della Commissione edilizia integrata e degli esperti ambientali presenti, ovvero dei soli esperti ai sensi dell'art. 81, comma 5 della l.r.12/05);

Accertato che le opere richieste sono conformi(indicare le motivazioni)

APPROVA
ai sensi degli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

il progetto, presentato da(indicare il soggetto), per la realizzazione delle opere indicate negli elaborati progettuali allegati(indicare gli elaborati).....

Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni(se previste)

Il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione prevista, è trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio competente per territorio (Milano o Brescia).

Il presente provvedimento ha durata quinquennale.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146, 11° comma, del D.Lgs.42/2004.

Data

Firma

Diniego di autorizzazione paesaggistica
ai sensi degli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che (indicare soggetto).....ha(nno) presentato istanza di autorizzazione paesaggistica per le opere consistenti in.....sull'area sita in

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione sono state attribuite al Comune ai sensi dell'art. 80 della succitata legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base a:

- vincolo apposto con decreto ministeriale(pubblicato sulla G.Udel);
- vincolo apposto con decreto (o deliberazione) regionale.....(pubblicato sulla G.U o sul BURLdel.....);
- vincolo art. 142, 1°comma, lettera ... del D.Lgs.42/2004;
- deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di.....n.....del.....pubblicata all'Albo dei Comuni interessati;

Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico.....;

Visto il parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del.....con verbale n....., che si allega al presente atto (nel caso dei comuni, nella fase transitoria, si allega il parere della Commissione edilizia integrata e degli esperti ambientali presenti, ovvero dei soli esperti ai sensi dell'art. 81, comma 5 della l.r.12/05);

Accertato che le opere richieste non sono conformi(indicare le motivazioni)

Vista la comunicazione, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/1990, inviata al richiedente in data....., con la quale si è segnalato che stante le motivazioni sopra riportate si sarebbe provveduto ad emettere un diniego paesaggistico stabilendo il termine di 10 giorni per l'invio di eventuali osservazioni;

Considerato che il richiedente, entro i termini assegnati in tale comunicazione, non ha formulato osservazioni;

(ovvero)

Considerato che il richiedente, entro i termini assegnati in tale comunicazione, ha risposto formulando specifiche osservazioni che, valutate puntualmente, non consentono tuttavia di superare i motivi ostativi al rilascio della richiesta autorizzazione paesaggistica in quanto.... (esplicitare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute);

DINIEGA

ai sensi degli articoli 146 e 159 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

l'esecuzione delle opere, richieste da(indicare il soggetto), indicate negli elaborati progettuali allegati(indicare gli elaborati).....per le motivazioni indicate in premessa.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Data

Firma

Provvedimento sanzionatorio di ripristino

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Richiamato l'art. 167 del D.Lgs.42/2004;

Considerato che l'area sita inrisulta soggetta a tutela paesaggistica in base a:

- vincolo apposto con decreto ministeriale(pubblicato sulla G.Udel);
- vincolo apposto con decreto (o deliberazione) regionale.....(pubblicato sulla G.U o sul BURLdel.....);
- vincolo art. 142, 1°comma, lettera ... del D.Lgs.42/2004;
- deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di.....n.....del.....pubblicata all'Albo dei Comuni interessati;

Considerato che (indicare il soggetto)ha (nno) realizzato in assenza di (o in difformità da) autorizzazione paesaggistica opere consistenti in

(nel caso l'Ente locale abbia attribuito tale competenza alla Commissione per il Paesaggio)
Considerato, come risulta dal parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del.....con verbale n..... (nel caso dei comuni nella fase transitoria il parere della Commissione edilizia integrata o degli esperti ai sensi dell'art. 81 della l.r.12/05), che l'opera ha provocato un contrasto insanabile con l'ambito tutelato in quanto.....(allegare parere);

Considerato che le modalità di ripristino indicate consistono in

ORDINA

1. (indicare il soggetto), residente/i (o con sede) in Comune di.....è (sono) tenuto(i) per interesse pubblico a ripristinare, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.42/2004, lo stato dei luoghi secondo le seguenti modalità:.....;
2. Gli interventi di ripristino di cui al precedente punto 1, dovranno essere eseguiti entro il termine di(minimo 90 giorni) dall'avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.
3. Qualora la rimessa in ripristino non venga eseguita entro il termine fissato al precedente punto 2. si provvederà d'ufficio per mezzo del prefetto e, in tal caso, la nota delle spese sarà posta a carico del trasgressore e verrà riscossa secondo le disposizioni di legge in materia.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Data

Firma

N.B. Ai sensi dell'art. 7 della l. 241/1990, all'interessato (o interessati) va formalmente comunicato, con lettera raccomandata, l'avvio del procedimento sanzionatorio.

Provvedimento sanzionatorio di natura pecuniaria

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che l'area sita inrisulta vincolata in base a:

- vincolo apposto con decreto ministeriale(pubblicato sulla G.Udel);
- vincolo apposto con decreto (o deliberazione) regionale.....(pubblicato sulla G.U o sul BURLdel.....);
- vincolo art. 142, 1° comma, lettera ... del D.Lgs.42/2004;
- deliberazione della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di.....n.....del.....pubblicata all'Albo dei Comuni interessati;

Considerato che (indicare il soggetto)ha (nno) realizzato in assenza di (o in difformità da) autorizzazione paesaggistica opere consistenti in

(nel caso l'Ente locale abbia attribuito tale competenza alla Commissione per il Paesaggio)
Considerato, come risulta dal parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta del.....con verbale n..... (nel caso dei comuni nella fase transitoria il parere della Commissione edilizia integrata o degli esperti ai sensi dell'art. 81 della l.r.12/05), che l'opera ha arrecato un lieve danno ambientale ovvero non ha arrecato danno ambientale in quanto.....(allegare parere);

Considerato che, come accertato dalla Commissione la sanzione di ripristino non risulta applicabile in quanto

Vista la perizia dell'Ufficio Tecnico Comunale, emanata sentita la Commissione del Paesaggio (nel caso dei comuni nella fase transitoria il parere della Commissione edilizia integrata o degli esperti ai sensi dell'art. 81 della l.r.12/05), nella quale il danno ambientale è stimato in euro.....e/o il profitto conseguito è stimato in euro.....;

Richiamato l'art. 167 del D.Lgs.42/2004;

ORDINA

1. (indicare il soggetto), residente/i (o con sede) in Comune di.....è (sono) tenuto(i) a pagare la somma di Euro..... a titolo di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.42/2004;
2. Il presente provvedimento è notificato (o comunicato) con le modalità previste dalla legislazione vigente;
3. La somma dovrà essere versata a (indicare l'Ufficio competente) nel termine di.....;

4. Qualora il versamento non venga effettuato nel termine stabilito dal punto 3) del presente provvedimento, il Comune provvederà alla riscossione coattiva della somma secondo le disposizioni di legge in materia;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Data

Firma

N.B. Ai sensi dell'art. 7 della l. 241/1990, all'interessato (o interessati) va formalmente comunicato, con lettera raccomandata, l'avvio del procedimento sanzionatorio.

**Certificazione di compatibilità paesaggistica
(art. 181 del D.Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni)
per i lavori compiuti in assenza di autorizzazione paesaggistica
o in difformità da essa**

Visto l'art. 181 del D.Lgs.42/2004 come modificato e integrato dalla l. 308/2004;

Vista l'istanza inoltrata dal (indicare il soggetto interessato);

Visto il parere vincolante della Soprintendenza (indicare parere Soprintendenza competente);

(nel caso l'Ente locale abbia attribuito tale competenza alla Commissione per il Paesaggio)
VISTO il parere della Commissione per il Paesaggio

(oppure, nella fase transitoria e se l'autorità competente è il Comune)

VISTO il parere della Commissione edilizia integrata dagli esperti ambientali o degli esperti ai sensi dell'art. 81 della l.r.12/05;

Considerato che l'opera è compatibile con l'ambito tutelato per le seguenti ragioni.....;

Considerato che l'opera rientra tra le tipologie di cui all'art. 181, comma 1-ter del D.Lgs.42/2004, e successive modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

la compatibilità paesaggistica delle opere eseguite da, in quanto le stesse non hanno determinato danno ambientale per le motivazioni esposte in premessa;

(ovvero, se invece hanno creato danno)

la compatibilità paesaggistica alle seguenti condizioni.....(indicare le motivazioni del danno e le eventuali modalità di ripristino ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs.42/2004, e successive modificazioni ed integrazioni;

DISPONE

1. l'applicazione della sanzione pecuniaria da emanarsi ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, con successivo provvedimento (da scrivere nel caso in cui non si opti per la sanzione di ripristino);

(ovvero, se hanno creato danno)

1. il ripristino dello stato originario dei luoghi, con le seguenti modalità:(indicare le modalità di ripristino);
2. l'affissione del presente provvedimento all'albo pretorio (dell'ente competente) per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
3. la trasmissione del presente provvedimento all'Autorità giudiziaria competente ai fini dell'eventuale estinzione del reato di cui all'art. 181 del D.Lgs.42/2004, e successive modificazioni ed integrazioni.

Data

FIRMA

N.B. Ai sensi dell'art. 7 della l. 241/1990, all'interessato (o interessati) va formalmente comunicato, con lettera raccomandata, l'avvio del procedimento di compatibilità paesaggistica.

**Comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della l. 241/90
(come integrata dalla legge 15/2005)**

Il Responsabile del Procedimento (o altra Autorità competente)

Vista l'istanza presentata da (indicare i soggetti) in data.....riguardante
(indicare l'oggetto della richiesta)

COMUNICA

La suddetta istanza non può essere accolta in quanto (indicare i motivi ostativi all'accoglimento della domanda)

Entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione (indicare il/i soggetto/i o la/le società) può/possono presentare per iscritto osservazioni, corredate da eventuale documentazione.

I termini del procedimento relativo all'istanza sopra indicata sono interrotti dalla data di ricevimento della presente comunicazione e riprenderanno nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazione o, in mancanza, dalla scadenza del termine di dieci giorni di cui sopra.

Data

Firma